

FRAIS DE BAIL

Emolument de bail	
Si loyer de moins 156.00 € par mois	Forfait de 78.00 € HT
loyer supérieur à 156.00 € par mois	Montant du loyer / 2

+

Si caution

Emolument de caution	Montant du loyer X 12.50 %
-----------------------------	----------------------------

+

Si Visites

Emolument de visites et constitution dossier	Montant du loyer X 66.66 % *
---	------------------------------

* En ce compris 100,00 ht de frais d'état des lieux

+

Emolument fixe Copie libre et
Archivage et débours

Mémoire
TVA 20 %
TOTAL

Le Total obtenu sera supporté par moitié par le bailleur et le locataire